**竞争性谈判文件**

**项目名称：重庆市合川区人民医院二期建设项目**

**环评及竣工验收服务**

**项目编号：2021071**

**采 购 人：重庆市合川区人民医院**

**二○二一年十二月**

目 录

[第一篇 投标邀请函 - 1 -](#_Toc8966)

[一、采购内容 - 1 -](#_Toc3308)

[二、资金来源 - 1 -](#_Toc2877)

[三、投标人资格要求 - 1 -](#_Toc12978)

[四、投标、开标有关说明 - 1 -](#_Toc4556)

[五、投标有关规定 - 2 -](#_Toc32256)

[六、联系方式 - 2 -](#_Toc16138)

[第二篇 项目技术需求 - 3 -](#_Toc17510)

[一、招标项目一览表 - 3 -](#_Toc3734)

[二、招标项目技术需求 - 3 -](#_Toc17963)

[第三篇 项目商务要求 - 4 -](#_Toc11828)

[一、实施（交货）时间 - 4 -](#_Toc5679)

[二、报价要求 - 4 -](#_Toc22698)

[三、付款方式 - 4 -](#_Toc20967)

[四、知识产权 - 4 -](#_Toc21587)

[五、其他 - 4 -](#_Toc12816)

[第四篇 投标人须知 - 5 -](#_Toc7048)

[一、响应文件的组成 - 5 -](#_Toc517)

[二、对价格的计算错误按下述原则修正 - 5 -](#_Toc9485)

[三、响应文件的签署及规定 - 6 -](#_Toc15082)

[四、响应文件的密封及标记 - 6 -](#_Toc13601)

[五、投标说明 - 6 -](#_Toc10503)

[六、开标程序 - 6 -](#_Toc9192)

[七、评标及成交原则 - 6 -](#_Toc29949)

[八、无效投标 - 7 -](#_Toc11332)

[九、废标条款 - 8 -](#_Toc30666)

[十、签订合同 - 8 -](#_Toc11867)

[第五篇 相关格式样本 - 9 -](#_Toc14252)

[投标文件，单独装订 - 9 -](#_Toc27481)

[一、经济文件 - 9 -](#_Toc7528)

[三、商务文件 - 11 -](#_Toc11307)

[资格文件，单独装订 - 13 -](#_Toc11392)

[一、资格文件 - 13 -](#_Toc4945)

[二、其他 - 16 -](#_Toc7772)

## 第一篇 投标邀请函

根据医院需求，对我院二期建设项目环境保护竣工验收服务进行竞争性谈判。欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

## 一、采购内容

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 | 最高限价（元） |
| 重庆市合川区人民医院二期建设项目  环境保护竣工验收服务 | 80000 |

## 二、资金来源

单位自筹

## 三、投标人资格要求

合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

## 四、投标、开标有关说明

（一）凡有意参加投标的供应商，请于2021年12月30日起在行采家（https://www.gec123.com）或者合川区人民医院官网（http://www.hcrmyy.cn/）上下载本项目招标文件以及图纸、补遗等开标前公布的所有项目资料，无论投标人下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（二）报名方式：开标当天准时签到视为报名成功。

（三）招标文件售价为：0元/分包（售后不退）。

（四）供应商须满足以下两种要件，其响应文件才被接受：

按时报名签到并递交投标文件。

（五）投标报名开始时间：2022年1月10 日9：00

（六）投标报名截止时间：2022年1月 10日 9:30

（七）投标地点：重庆市合川区人民医院行政楼一楼招标办

（八）开标时间：2022年1月 10日 9:30

（九）开标地点：同投标地点

## 五、投标有关规定

（一）由法定代表人参与投标的，须持本人身份证原件和法定代表人身份证明书（格式），报名时与投标文件同时递交。（身份证复印件加盖投标单位鲜章，原件带至现场查验。）

（二）由法定代表授权代表参与投标的，须持本人身份证原件和法定代表人授权委托书（格式），报名时与投标文件同时递交。（身份证复印件加盖投标单位鲜章，原件带至现场查验。）

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动。

（四）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（五）本项目在响应文件提交截止时间前发布的询价文件及补遗文件（如果有）一律在行采家网（https://www.gec123.com）或者合川区人民医院官网（http://www.hcrmyy.cn/）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目询价文件、补遗文件（如果有）的内容。

（六）超过投标截止时间递交的投标文件，采购人有权不接收。

（七）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

## 六、联系方式

（一）技术联系人：黄林香 电 话：18996008159

1. 招标联系人：尹老师 电 话：023-42830418

## 第二篇 项目技术需求

## 一、招标项目一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 服务内容 | 备注 |
| 1 | 重庆市合川区人民医院二期建设项目环境保护竣工验收服务 | 提供咨询服务、资料清单、编制验收报告、各项指标检测、组织专家验收、信息公开及报送等环保自主验收所有内容。 |  |

## 二、招标项目技术需求

1.项目基本情况

建设内容包括放疗、核医学、体检中心、内科住院部、科研教学等综合医学大楼。建设规模：房屋总建筑面积为15512.3m2、一幢、地下一层，地上八层、层高为3.9m、采用框架结构、主要用于医疗、科研教学，占地面积2145.61m2，病床数为234床。

2.服务具体内容

经过试运行，项目已基本具备环保自主验收条件，第三方环评自主验收咨询编制单位应对建设项目污染治理设施,包括废水、废气、噪声、危险固废、辐射及实验室等涉及环保自主验收内容进行资料收集、清理、各项指标检测、初步验收、提出整改意见（如有整改需参与整改过程）、最终组织专家验收形成验收报告、公示、报批备案等，最终确保我新院区能顺利通过验收且取得相关政府部门备案文件或批复文件。

3．主要管理人员要求

成交供应商必须为本项目配备项目管理人员，并在响应文件中提供名单及手机联系方式，未经采购人同意，项目管理人员在项目实施过程中不得变更，否则视为违约。其中项目的负责人必须具备注册环评工程师（提供执业证及上述人员2021年6月—8月投标人为其缴纳社保的证明）。

1. 医院环保验收项目具有特殊性，各验收子项目专业性较强，如辐射、实验室等，

此要求投标人必须具有2013年后二级及以上综合医院环评或验收业绩1个。（业绩证明材料须同时提供施工合同复印件，合同项目名称必须包含有环境影响评价或环保验收或自主验收、环保验收编制报告等字样。）

## 第三篇 项目商务要求

## 一、实施（交货）时间

投标人中标后，5个工作日内签订合同，资料收集齐全后（或相关整改完成）30个工作日内完成组织专家评审工作，并提供经专家评审合格后的咨询报告，最终确保我新院区能顺利通过验收且取得相关政府部门备案文件或批复文件。

## 二、报价要求

本次报价须为人民币报价，报价为包干价（包含但不限于人工费、材料费、检测费、税金、交通费、专家评审费等费用）。

## 三、付款方式

完成环境保护竣工验收，取得相关政府部门备案文件或批复文件后15个工作日内，支付合同金额的80%；完成项目整体竣工验收，取得相关政府部门备案文件或批复文件后15个工作日内，无息支付剩余的20%。

## 四、知识产权

中标人应保证招标人在中华人民共和国境内使用其提供的货物和服务时免受第三方因专利权或其它知识产权的侵权起诉。如果第三方提出侵权起诉，中标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

## 五、其他

（一）投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第四篇 投标人须知

## 一、响应文件的组成

（投标文件与资格文件需分开装订成册，同时封面注明正、副本）

**（一）投标文件**

**1、经济文件**

1）开标一览表（附格式）

**2、技术文件**

1）技术条款差异表

**3、商务文件**

1）投标函（格式）

2）商务承诺

3）商务差异表（格式）

4）其他所需提交资料

**（二）资格文件**

**1、资格文件**

1）提供有效的营业执照副本复印件

3）提供有效的组织机构代码证复印件

4）法定代表人身份证明书（附格式）

5）法定代表人授权委托书（附格式）

7）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（可用书面声明代替）

8）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（可用书面声明代替）

9）法定代表人授权代表在投标单位缴纳社会保障金的个人明细证明材料（以社保局出具的加盖有社保公章的证明材料为准）；

10）特定资格条件（提供复印件加盖投标人鲜章）

**2、其他**

1）其他与项目有关的资料（自附）

## 二、对价格的计算错误按下述原则修正

（1）开标时，投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致

的，以开标一览表(报价表)为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（2）投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

## 三、响应文件的签署及规定

（1）组成响应文件的各项资料均应遵守本条。

（2）投标人应填写全称，同时加盖单位公章。

（3）响应文件封面必须由法定代表人或其授权代表签署并加盖单位公章。

（4）响应文件必须按照“本篇 一 响应文件的组成”中要求的顺序进行装订。

（5）响应文件应提供正副本各一套，每套纸质响应文件须在密封封面清楚地标明“正本”、“副本”字样，副本可为正本的复印件，必须与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

## 四、响应文件的密封及标记

响应文件应按以下方法装袋密封：

响应文件应用信封密封。信封上需注明项目名称、项目编号、投标人名称、地址及 “不准提前启封”字样。信封需加盖投标人公章。

未按上述要求密封、标记的，采购人有权不接受投标人响应文件。

## 五、投标说明

本项目不接受联合投标。

## 六、开标程序

1、宣布开标纪律；

2、密封情况检查：投标人或者其代表检查投标文件的密封情况并确认。

3、开启投标文件顺序：随机开启；

4、开标结束；

5、进入询价小组评审。

## 七、评标及成交原则

评标工作由医院采购办组织，具体评标事务由采购项目监督小组及评标小组负责。

监督小组和评标小组到位后，按以下程序独立履行评审职责：

1、资格性检查。监督小组依据法律法规和采购文件的规定，对投标文件中的资格证明进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 投标人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 投标人法人营业执照（副本）、组织机构代码证复印件（注）；  投标人法定代表人身份证明、法定代表人授权代表委托书 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供最近一年财务状况报告（表）或其基本帐户开户银行出具的资信证明复印件，本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告（表）的，可提供银行出具的资信证明复印件。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 投标人提供书面声明或相关证明材料 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 税务登记证（副本）复印件（注）和社会保险缴纳证明材料（社保局加盖公章） |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 投标人提供书面声明 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 证明材料的复印件加盖投标人鲜章，原件备查 |

注：

投标人按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证以投标人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2、符合性检查。评审小组依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合询价文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 报价方案 | 每个分包只能有一个方案投标。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合询价文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 响应文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 需满足招标文件第二篇、第三篇规定的所有采购内容。 |
| 报价有效期 | 满足采购文件规定。 |

4、成交原则：采用最低评标价法，对完全满足采购文件（技术和商务需求）实质性要求的供应商报价按照由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。成交价格=投标人报价

## 八、无效投标

出现以下情况之一的，视为无效投标：

（1）响应文件未按询价文件要求由法定代表人授权代表或法定代表人签字和加盖公章；

（2）无有效资格证明文件或超出经营范围的投标；

（3）响应文件不按规定的格式和要求填写，内容不全或字迹模糊，辨认不清，且影响评标定标的；

（4）响应文件未实质性响应采购文件的；

（5）响应文件附有采购人不能接受的条件；

（6）响应文件对同一标的有两种及以上方案可供选择的；

（7）不满足质保期的；

（8）投标人的投标总报价超过最高限价。

（9）投标清单单价超过本项目已有的清单单价限价。

（10）询价文件中规定的其他无效投标情况。

## 九、废标条款

评审小组评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

## 十、签订合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照询价文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对询价文件和供应商的响应文件作实质性修改。

（二）招标文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

（三）采购单位要求适用其合同格式版本的，应按其要求签订合同。

## 第五篇 相关格式样本

## 投标文件，单独装订

## 一、经济文件

（一）开标一览表

招标项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | |
| 分包号 | 分包名称 | 数量 | 投标报价（小写） | 实施时间 | 实施地点 |
|  |  |  |  |  |  |
| 投标报价（大写）： | | | | | |
| 备注： | | | | | |

投标人 法定代表人授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

年 月 日

说明：

1、开标一览表按格式填列；

**二、技术文件**

（一）技术条款差异表

招标项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标技术要求 | 投标技术应答 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人： 法定代表人授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

年 月 日

## 三、商务文件

（一）投标函（格式）

招标项目名称：

致： （采购人名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址： 。我方就参加本次投标有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目招标文件所有要求。

二、我方提交的所有投标文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照招标文件要求，提供招标项目的技术服务。

四、我方按招标文件要求提交的投标文件为：投标文件正本1份，副本 份。

五、我方承诺：本次投标的投标有效期为90天。

六、我方投标报价为闭口价。即在投标有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、如果我方中标，我方将履行招标文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承诺，按《政府采购法》、《合同法》及合同约定条款承担我方责任。

八、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

九、我方理解，最低报价不是中标的唯一条件。

（投标人公章）

年 月 日

（二）商务承诺

1、商务部分（包括但不限于）：

（三）商务条款差异表

招标项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标商务要求 | 投标商务应答 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人： 法定代表人授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

年 月 日

1. 其他所需提交资料

资格文件，单独装订

## 一、资格文件

（一）提供有效的营业执照副本复印件

（二）提供有效的税务登记证副本复印件

（三）提供有效的组织机构代码证复印件

（四）法定代表人身份证明书（格式）

招标项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （投标人名称）任 （职务名称）职务，是（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

（投标人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（五）法定代表人授权委托书（格式）

招标项目名称：

致： （采购人名称）：

（投标人法定代表人名称）是 （投标人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（投标人公章）

年 月 日

（六）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（资产负债表和损益表）

（七）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（可用书面声明代替）

（八）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录（税务登记证（副本）复印件和社会保险缴纳证明材料（社保局加盖公章））

（九）书面声明

招标项目名称：

致： （采购人名称）：

（投标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（投标人公章）

年 月 日

说明：投标人按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以投标人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

（十）法定代表人授权代表在投标单位缴纳社会保障金的个人明细证明材料（以社保局出具的加盖有社保公章的证明材料为准）；

（十一）特定资格条件（提供复印件加盖投标人鲜章）。

## 二、其他

（一）其他与项目有关的资料（自附）

（结束）