**重庆市合川区人民医院**

**竞争性谈判文件**

**采购项目：消防维保服务**

**项目编号：2021024**

**采购方式：竞争性谈判**

**采 购 人：重庆市合川区人民医院**

**二0二一年六月**

目录

[**第一篇 采购公告** **1**](#_Toc11063_WPSOffice_Level1)

[一、项目采购清单 1](#_Toc32312_WPSOffice_Level2)

[二、供应商资质 1](#_Toc5257_WPSOffice_Level2)

[三、采购文件的获取及报名截止时间、地点 1](#_Toc18887_WPSOffice_Level2)

[四、递交投标文件及会议时间、地点 1](#_Toc5096_WPSOffice_Level2)

[五、项目联系人及电话 2](#_Toc16551_WPSOffice_Level2)

[六、监督管理 2](#_Toc32503_WPSOffice_Level2)

[七、解释权 2](#_Toc1166_WPSOffice_Level2)

[**第二篇 项目概况及服务要求** **3**](#_Toc32312_WPSOffice_Level1)

[**第三篇 项目商务要求** **9**](#_Toc5257_WPSOffice_Level1)

[一、维保时限、地点及验收方式 9](#_Toc22943_WPSOffice_Level2)

[二、 报价要求 9](#_Toc2796_WPSOffice_Level2)

[三、付款方式 9](#_Toc24185_WPSOffice_Level2)

[四、项目监督 9](#_Toc14699_WPSOffice_Level2)

[五、其他 9](#_Toc17401_WPSOffice_Level2)

[**第四篇 评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款** **10**](#_Toc18887_WPSOffice_Level1)

[一、评标方法 10](#_Toc15762_WPSOffice_Level2)

[二、评标标准 10](#_Toc684_WPSOffice_Level2)

[三、无效投标条款 11](#_Toc25758_WPSOffice_Level2)

[四、废标条款 11](#_Toc5685_WPSOffice_Level2)

[**第五篇 投标人须知** **12**](#_Toc5096_WPSOffice_Level1)

[一、投标费用 12](#_Toc31129_WPSOffice_Level2)

[二、投标文件构成要件及顺序 12](#_Toc11170_WPSOffice_Level2)

[三、投标文件的制作 13](#_Toc29404_WPSOffice_Level2)

[四、投标保证金的交纳与处置 13](#_Toc28511_WPSOffice_Level2)

[五、履约保证金 14](#_Toc1202_WPSOffice_Level2)

[六、投标文件的递交和处置 14](#_Toc10292_WPSOffice_Level2)

[七、谈判会议程序 14](#_Toc23121_WPSOffice_Level2)

[八、采购结果公示 16](#_Toc10183_WPSOffice_Level2)

[九、合同签订及备案 16](#_Toc15410_WPSOffice_Level2)

[十、合同的终止 16](#_Toc20478_WPSOffice_Level2)

[十一、其他 17](#_Toc2847_WPSOffice_Level2)

[**第六篇 投标文件部分内容格式及附件** **18**](#_Toc10292_WPSOffice_Level1)

# 第一篇采购公告

我院按政府采购相关规定采取“竞争性谈判”方式对“消防维保服务”项目进行招标采购，欢迎符合条件的供应商参与。现将有关采购事宜公告如下：

## 一、项目采购清单

（一）项目名称：消防维保服务；

（二）项目编号： 2021024

（三）服务时间：2年；

（四）最高限价：173451.34元；

（五）定标办法：竞争性谈判

## 二、供应商资质

（一）投标人具有有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或多证合一的《营业执照》。营业执照经营范围须包含“消防设施检测维保”。

（二）本项目维保负责人须持有中级消防员资格证书（需提供工商所缴纳近三个月的社保证明）

（三）投标人应具有《消防设施工程专业承包贰级(含贰级)以上资质证书》和《消防技术服务机构资质证书》(含临时贰级证书)以上资质。

（四）投标人应具有《安全生产许可证》。

**说明：1.资质文件可为复印件，但必须清晰可辨且加盖单位鲜章，否则视为无效。**

2、本项目不接受联合体投标。

## 三、采购文件的获取及报名截止时间、地点

采购文件获取方式：本项目采购文件在行采家或重庆市合川区人民医院官网上免费下载。

报名地点：重庆市合川区人民医院行政楼一楼招标办。

报名开始时间：2021年6月16日北京时间14:30

报名截止时间：2021年6月16日北京时间15:00

谈判开始时间： 2021年6月16日北京时间15:00

**四、**项目联系人及电话

采购单位联系人及电话：陈老师 18223162848

# 第二篇 项目概况及服务要求

**一、项目概况：**本项目总建筑面积约142173.24㎡

（一）对本项目整体消防系统按照消防规范实施检查、维护保养、功能测试、火灾处置、隐患排查、故障处置、消防设备配置计划、日常维保方案及实施细则等工作，确保本项目消防系统设备完整、功能良好、运行正常、处置有效。

（二）设施设备主要包括：火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、移动灭火器、管线线路等所有消防设施、设备的维护、保养。

**二、服务要求：**

（一）维保服务总体要求

产品执行标准及验收规范：执行国家及重庆市现行的有关建筑消防设施的法规和技术规范，在维修保养期内，维保单位的维保服务须达到如下要求：

1.根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，制订维修保养周、月、季、年工作计划报医院备案，并按工作计划对服务范围内的所有消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）。

2.根据维保对象开展“初查”、“月检”、“季检”、“年检”、“适时维修”等维保服务工作，每次维保服务工作后须向医院出具维保报告并填写《记录表》一式3份，经双方确认签字盖章后，双方各执一份，另一份由消防控制室备案。每月25号之前向医院书面报告服务范围内的消防设施的运行情况。

3.对消防点位进行定期检查和测试，保证消防点位测试每半年全覆盖一次，设备设施完好率达100%，并按规范出具相关检测报告和做好检测维修保养记录。

4.每季度末月20日前，维保单位须对医院所有消防设施、设备进行全面大检查，并向医院提交书面检查报告，保证消防系统的正常、稳定运行。

5.对于突发故障，维保单位在收到医院突发故障的维修通知（专人电话通知或短信通知或微信通知或书面通知）后，须在第一时间做出响应、拿出解决方案，并在30时分钟内到达故障现场予以处理解决（一般故障1小时内解决，较大故障2小时内解决）。消防主机（包括电源部分）如不能在12小时内修复，须在24小时内提供代用设备；不能及时解决的重大故障须及时报告并拿出整改方案与医院共同协商处理。每次维修由维护人员填写维保记录表，一式两份，双方人员签字确认后，各存一份，作为工程维护档案，以备查阅。

6.维保单位应完善售后服务网络：针对本项目须有完整的售后服务组织及人员，能够快速、及时响应医院的要求，以实现全面快捷跟踪服务之承诺，免除医院后顾之忧。维保单位质检部、维修服务部应定期电话回访和每年12次免费上门回访，建立售后服务投诉受理机制，随时了解和掌握现场服务人员的服务质量和服务态度，发现问题及时纠正和改进，保证服务措施到位。

7.须承担对医院消防控制室人员的业务培训，要求达到能正确、独立操作主机。

8.因维保单位失误造成的损失和因维保单位责任医院被消防部门的处罚所产生的费用全部由维保单位承担；维保人员的人身安全责任，由维保单位负责。

9.维保单位须保证维保资质持续有效。若出现资质未年检或被撤销的情况，维保单位除须及时通知医院外，还须承担由此造成的相关违约责任，医院有权单方面保留解除维保合同。

10.满足医院要求的应急处理其他工作。

11、①日常维保中单个价格不高于200元（含200元）的耗材，不累计数量，由维保公司免费提供更换；更换配件必须是全新的，质量保修期为2年，保修期内因非人为损坏情况下，乙方应免费更换。②维护质量必须符合有关技术要求，并且满足现行消防规范的要求；③维保公司接到使用方通知30分钟内派人到达现场，二小时内检测故障原因及排除，如遇重大故障需在八小时内解除，在确实没有配件的情况下应及时向医院书面报告，并采取有效的应急措施，严防死守，防止火灾事故的发生；④每月25日提交日维保记录表、月检、季检及年度试验报告给医院，以便备案。

（二）各子系统维保具体要求

1.火灾自动报警系统

1.1检查消防控制室工作环境以及火灾报警控制器、联运控制器、楼层复示屏、探测器、手动报警按钮等，确保处于正常完好状态。

1.2检查至火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能，确认处于正常良好状态。

1.3每月按安装总量的30%采用专用检测设备对控制器进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。

1.4每月按安装总量的50%进行手动报警按钮模拟火灾响应试验和故障报警试验。

1.5对警铃及声光报警进行模拟火灾状态下的响应试验。

1.6测试手动或自动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

1.7进行报警及控制线路维修检查。

2.自动喷淋灭火系统

2.1检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设施等，确保处于正常完好状态。

2.2手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验。

2.3用末端放水装置进行放水试验，检查水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示，确保处于正常。

2.4利用报警阀上的放水试验阀放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力电气信号是否正确。

2.5试验与消防控制室联运控制功能、信号反馈是否正常。

3.消火栓系统

3.1检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓，储水设施等是否处于正常完好状态，定期对各类阀门进行上油开启关闭测试保养。每月手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验。

3.2每月按安装数量的20%试验远距离启泵按钮，检查自动启泵功能和信号显示是否正常。

3.3屋顶消火栓或最不利点消火栓出水试验，检查管网压力和水质。

3.4试验与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确。

4.防火分隔系统

4.1检查防火门、防火卷帘门周围有无门正常开启的障碍物，门能否处于正常启闭状态。

4.2每月按安装数量的30%试验自动方式启动防火卷帘门。

4.3每月按安装数量的30%试验手动按钮启动防火卷帘门。

4.4每季度通过消防控制室进行联动试验，检查防火卷帘门动作及反馈信号是否正常。

5.气体灭火系统

5.1检查贮瓶间及防护区的工作环境、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。

5.2每年对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

6.防排烟系统

6.1检查送风、排烟机房的工作环境、送风机、排烟机电源控制柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。

6.2每季度按安装数量的50%试验自动方式打开排烟口，启动送风机、排烟机，并测试前室、楼梯间的正压值。

6.3每半年试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

6.4每季度按安装数量的25%试验手动关闭防火阀。

6.5每月通过消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机、防火阀等动作及反馈信号是否正常。

7.应急照明及疏散指示系统

7.1检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态。

7.2按安装数量的20%试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常。

8. 消防通讯设备

8.1检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

8.2按安装数量的30%试验电话插孔和对讲电话的通话质量。

8.3按安装数量的30%试验选层（或选区）广播，检查广播声级是否正常。

8.4进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能。

8.5进行线路维修检查，确保处于正常完好状态。

9.移动灭火器

9.1检查灭火器的种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。

9.2按照总数的30%检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格，必要时做喷射试验。

10.消防水炮系统

10.1消防水炮应在使用压力范围内使用。

10.2消防水炮应经常检查炮的完好性和操作灵活性，发现紧固件松动，应及时修理，使炮一直处于良好的使用状态。

10.3射水操作时，松开锁紧螺钉，调整好炮的喷射方向和角度，然后提高至所使用的压力。

10.4转动射流调节环即可实现水的支流变换为开花，或将开花变换为直流。

10.5消防水炮每次使用后，应喷射一段时间的清水，然后将炮内水放净。

10.6炮转动部位应经常加润滑剂，以保证转动灵活。

10.7消防水炮喷射时，炮口前绝对不能站人。

10.8炮不能用以扑灭带电设备，以免触电。

10.9消防水炮非工作状态下，炮应置水平状态。

11.其它消防设施

11.1试验自备发电设施能否正常切换及发电。

11.2试验消防电梯的迫降功能是否正常。

11.3试验消防电源的末端切换功能是否正常。

11.4进行切断非消防电源切断试验。

11.5检查消防疏散通道是否畅通

三、制定和实施《消防系统故障应急处置方案》、《火灾事故紧急预案》，协助采购人完成消防资料收集、备档，配合国家消防部门验收、检查。

四、因为维保单位自身责任导致的事故承担责任。

五、成交供应商自行承担维保期间单件价格200元以内的元器件更换产生的人工费、材料费等所有费用。单件价格200元以内材料清单（包括但不限于）详见本采购文件第六篇。

六、本项目运行期间不属于成交供应商承担的维修、材料、人工费等事项，成交供应商需提交书面报告，经采购人审定后商定处置方式。

**七、费用结算**

采购人对成交人的服务内容进行有效的监管检查。成交人应积极响应采购人提出的意见和建议，并同意以双方确认的“消防维保考核内容及标准”为依据，采购人每季度对成交人进行一次综合考评，并根据每季度的考评结果与成交人进行费用结算。

**重庆市合川区人民医院消防维保考核内容及标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称类别 | 考核内容 | 考核标准 | 备注 |
| 一、维保项目完成情况（60分） | （一）是否有维保工作计划。  （二）是否按照工作计划完成周、月、季度、年度维护保养内容。 | 1.制订完善的工作计划并经相关部门认可。每月底25日前将次周、月（季）维护保养计划，报甲方备案。未按规定时间报备的扣5分。  2.按照维保工作计划和规范定时完成维保项目。遗漏维保大项的，每项扣5—10分；遗漏维保小项的，每项扣1—3分；不按时、不规范完成的，每次（项）扣2分。 |  |
| （三）维护保养完成质量良好。  1.火灾自动报警系统  2.自动喷淋灭火系统  3.消火栓系统  4.防火分隔系统  5. 防排烟系统  6.应急照明及疏散指示系统  7. 气体灭火系统  8.消防通讯设备  9.移动灭火器  10.火灾电气系统  11.水炮灭火系统  12.其它消防设施 | 1．设备运行良好。因维保不到位致使设备出现故障的，乙方承担相应费用和责任，并扣10分。  2.电器类设备符合卫生标准和要求，不达标的每处扣1分。  3.设备无锈蚀。不达标每处扣0.5分。 |  |
| （四）维修保养记录登记备案是否完备。 | 按要求每次维修完毕和维保完毕出具维修、维保工作报告，报告应一式3份，消防控制室和乙方单位各一份，工作报告应有消防管理专人签字确认。不符合标准每次扣1分。 |  |
| 二、对突发故障的处理（30分） | （一）接到突发故障报修电话30分钟内是否到达现场进行维修并提出解决方案。 | 未按照时间要求到达现场进行维修并提出解决方案的扣10分； |  |
| （二）不能及时解决的突发故障是否在5个工作日内恢复设备正常运行。 | 在规定时间内排除突发故障。规定时间内不能恢复设备正常运行的，每次扣5-10分。 |  |
| 三、遵守医院各项管理规定情况（10分） | （一）维保作业人员是否取得相应作业资格证。 | 按规范持证上岗。无相应作业资格证人员进行维修、维保的，每人每次扣3分。 |  |
| （二）进入医院区域是否按规定着装。 | 不按规定着装每次扣1分。 |  |
| （三）是否遵守医院出入规定 | 不遵守医院出入规定，不服从医院管理的，每次扣2分。 |  |
| （四）维修、维保作业是否严格执行操作规范。 | 作业规范。不规范的，每次扣2分。 |  |

# 项目商务要求

**一、维保时限、地点及验收方式**

（一）维保时限

起止时间以合同为准，维保服务期限两年。

（二）维保地点

合川区人民医院。

**二、报价要求**

（一）以我院限价为基准价，报价为人民币报价，实行包干价，包含：维护保养费、人工费、运输费、税费等一切费用。

（二）供应商对本项目的报价，应根据市场价格以及企业自身的实力自主报价。因报价估计不足或市场价格波动，一律由成交人自行负责，采购人均不承担价差补偿。

**三、付款方式**

以“消防维保考核内容及标准”为依据，考核得分在90分及以上为合格，90分以下为不合格，具体支付标准为：

1.季度考核合格，则全额支付该季度维保服务费；

2.季度考核为不合格的，只支付该季度维保服务费的50%，并给予15个日的整改期。若在整改期内完成整改的，支付该季度剩余维保服务费的90%，给予10%的违约金处罚；若在整改期内仍未按要求完成整改的，该季度剩余维保费用不予支付。

3.连续两个季度考核不合格的，除不予支付维保服务费、不予退还履约保证金外，医院有权单方面解除消防维保服务合同并重新招标确定新的维保单位。

**四、项目监督**

合同签订后，成交人应无条件接受采购人对该项目的全程监督。

**五、其他**

（一）未经采购人的同意，项目成交人不得将成交的项目分包、转让给其他单位。否则，采购人可随时取消其成交资格，其投标保证金不予退还。由此给采购人和成交人造成的经济损失均由成交人自行全部承担。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

# 第四篇 评标方法、评标标准、无效投标条款

# 和废标条款

**一、评标方法**

本项目采用“**最低评标价法**”进行评标。最低评标价法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。即在全部满足采购文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为成交候选供应商或者成交供应商的评标方法。

**二、评标标准**

（一）投标报价的确认

1、本项目投标人的投标报价，以各投标人《投标报价表》或二次报价报中的投标报价金额为准。

2、超过本项目最高采购限价的投标报价为无效投标报价。

3、将投标资质合格且投标项目服务、商务及技术要求均符合采购需求的投标报价确定为有效投标报价。

4、若投标文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）投标文件中《投标报价表》内容与投标文件中相应内容不一致的，以《投标报价表》为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《投标报价表》的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

谈判小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标人投标报价，若同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

（二）成交候选排序

1、谈判小组分别将经评审的有效投标报价从低到高进行排序，并以此顺序确定该项目的第一、二、三成交候选人。

2、若二个及以上的投标人有效投标报价相同时，则由采购人自行决定排列的先后顺序。

3、若第一成交人因故放弃或被取消成交资格的，可由第二成交候选人递补，并类推至第三成交候选人，但具体的成交事项必须经政府采购监管部门、采购人、采购人、递补成交候选人四方达成一致意见。

**三、无效投标条款**

投标人或投标文件属下列情况之一的，按照无效投标处理：

1、投标人超过投标截止时间递交投标文件的；

2、投标人未按本采购文件规定要求足额交纳投标保证金的；

3、投标文件实质性内容不齐、字迹辨认不清、未按照本采购文件规定要求签署、盖章的；

4、不具备本采购文件中规定投标资格或其他实质性要求的；

5、投标人的投标报价（包括最终报价）超过了本项目最高采购限价或单价最高限价的；

6、有证据表明投标单位串标的；

7、经核实，提供虚假资料谋取成交的；

8、投标人未按照本采购文件和谈判小组的要求填写《投标报价调增、调减明细表》和《最后书面报价承诺书》（如果有）或填写的内容明显不符合市场实际的；

9、不符合法律、法规或本采购文件中规定的其他实质性要求的。

10、本采购文件规定的其他无效投标情形。

**四、废标条款**

1、符合专业条件的投标人或者对采购文件作实质投标的投标人不足三家的；

2、投标人的投标报价均超过了采购人的预算，采购人不能支付的；

3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

# 第五篇 投标人须知

投标人应仔细阅读本采购文件的全部条文，完全同意并自觉遵守本采购文件中的所有规定和要求。

**一、投标费用**

无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

**二、投标文件构成要件及顺序**

（一）商务技术标

1. 投标人具有有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或三证合一的《营业执照》，本采购项目属于其生产或经营范围。
2. 法定代表人身份证明书（格式详见第六篇）。
3. 法定代表人授权委托书（格式详见第六篇），若法定代表人亲自参加投标会的，则该项不提供。
4. 投标人具有有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或多证合一的《营业执照》。营业执照经营范围须包括本采购项目。

5、注册消防工程师不少于2个，且企业技术负责人由一级消防工程师担任；其资格证书复印件均需加盖鲜章，且提供公司近三个月的缴纳社保证明。

6.《消防设施工程专业承包贰级(含贰级)以上资质证书》和《消防技术服务机构资质证书》(含临时贰级证书)以上资质。

7.《安全生产许可证》。

8.本项目维保负责人须持有高级消防员资格证书（需提供公司缴纳近三个月的社保证明）。

9.商务要求应答承诺书

10.质保、售后服务承诺书（格式自制）。

11.采购文件中要求提供的其他书面材料。

12.供应商基本情况简介等其它相关资料。

说明：资质文件可为复印件，但必须清晰可辨且加盖单位鲜章，否则视为无效。

（二）经济标

1、投标承诺函（格式详见第六篇）；

2、投标报价表（格式详见第六篇）；

**三、投标文件的制作**

1、投标文件份数。“商务技术标” 正本1份，副本1份、“经济标” 正本1份，副本1份。正、副本内容应完全一致，正、副本内容不一致时，以正本为准。

2、投标文件封装。将编制的投标文件“商务技术标”、“经济标”分别用文件袋进行密封，“商务技术标”、“经济标”必须**单独封装**，并在投标文件袋封面上标注“商务技术标投标文件”、“经济标投标文件”、“投标单位名称”等字样，并加盖单位鲜章。

3、投标文件内容中除资质、证书、合同、标题、签名、数字、各种复印件外，其他内容原则上要求采用四号宋体、A4纸打印，并做到字迹清楚。正本内容每页均需加盖投标人鲜章。

4、法定代表人或其授权代理人应按要求在投标文件相应位置签名、盖章或加盖单位公章。

5、投标文件内容表达不清、或未按要求填写、或可能导致非唯一理解等，由此引起的后果均由投标人自行负责。

6、投标人未按要求装订、封装、标记投标文件，造成投标文件误投和提前启封，形成无效投标的，由投标人自行负责。

7、本采购文件中规定了投标文件格式的部分，投标人原则上要求采用。

**四、投标保证金的交纳与处置**

1、投标保证金金额：3000.00元。

2、交纳方式：以现金方式在递交投标文件时现场缴纳（自行密封并加盖公章）。

3、投标保证金的退还：

（1）未成交的所有投标人交纳的投标保证金现场退还；

（2）本项目成交人交纳的投标保证金，在其与采购人签订项目合同后，凭签订的项目合同由采购人在5个工作日内全额退还（不计息）。

4、下列情况之一，投标保证金将不予退还：

（1）交纳投标保证金并递交了投标文件后主动放弃参与投标的；

（2）成交人无法按照谈判文件的规定、投标文件的承诺与采购人签订合同的；成交人自动放弃成交资格的；

（3）有证据表明投标人参与串标等违法违规行为；

（4）经核实采用虚假手段或虚假资质材料参与投标，谋取成交的；

（5）法律法规规定的其他情况。

**五、履约保证金**

（一）履约保证金数额：成交价的5%。由项目成交人在与采购人签订合同前，向采购人提交。

（二）若成交人不能按时、足额向采购人提交履约保证金的，视其为自动放弃成交资格，并将按采购法规及本采购文件相关规定进行处理。

（三）履约保证金的退还。成交人完全履约后,经采购人验收合格，并履行验收手续后，由采购人在30个工作日内全额无息退还。

**六、投标文件的递交和处置**

1、投标人参加谈判会议时必须向采购人提交以下资料，否则采购人将有权拒绝受理：**投标人按要求编制的投标文件。**

2、凡符合本采购文件资质要求的投标人，应按要求编制好投标文件，并在规定的有效时间内递交到采购人接收处。

3、采购人收到的投标文件，一律不予退还，作为政府采购档案资料存档备查（各种资质原件除外）。

4、投标活动参与人（法人或代理人）必须在投标会现场提供其本人**身份证原件**供谈判小组现场核实。

**七、谈判会议程序**

本项目竞争性谈判会议由采购人按照下列程序进行：

（一）开标准备及召开“标前会”

1、由主办科室安排专人按谈判文件确定的时间、地点接受投标人递交投标文件、报名签到等；

2、依法成立项目竞争性谈判小组；

3、召开项目竞争性谈判小组成员会议：确定竞争性谈判小组组长；介绍项目前期准备情况；学习谈判文件内容，熟悉相关文件资料，竞争性谈判小组认真研究谈判文件，熟悉谈判文件主要条款，掌握理解涉及本次谈判项目的具体事项等。

（二）召开谈判会议

1、主持人清点投标人，介绍谈判小组成员及组长、现场监督人员、工作人员。

2、宣布评标工作纪律。

3、告知政府采购回避制度并确认是否有回避申请。

4、由谈判小组按投标人递交投标文件的先后顺序，逐一开启投标人递交的“商务技术标”，由谈判小组在谈判过程中对投标人资质进行审查，并将审查结果告知投标人。

5、谈判主要内容及要求：

（1）投标人基本情况介绍；

（2）投标人认为本谈判文件“采购项目技术及商务要求”中表述不清的问题或存在的各种疑问、对实施本项目存在的困难或问题等；成交人对该项目存在的各种疑问、困难或问题等，应在谈判会上提出，若未提出，视为完全同意并自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。项目实施过程中，对谈判项目内容、技术要求等出现理解不一致时、一律以采购人解释为准。

（3）投标人对本项目的技术及商务要求的投标承诺措施；

（4）参会人数及时间控制。要求投标人参加会议的人数原则上控制在3人以内，谈判时间原则上控制在10分钟以内。

6、谈判小组研究在谈判过程中收集的相关问题，谈判小组有权对谈判文件个别事项进行补充、修改或完善，有权决定采购项目内容的调增或调减，并将相关问题的研究结果当场统一告知参与谈判的投标人。

（三）现场唱标、评标及宣布结果

1、谈判结束后，谈判小组有权根据现场谈判情况决定本项目采购内容是否需要增减变化，并根据增减变化情况，由投标人按本谈判文件要求进行二次报价，二次报价表现场分发。

2、投标人根据谈判会议的要求，并结合自身实际，现场填报二次报价表作为最终报价（二次报价不得高于投标报价），填制时间控制在5分钟以内，并交现场工作人员。

3、由谈判小组对投标人提交的全部投标资料进行综合审查，现场公布投标人经济标中的投标报价及二次报价。

4、按照本谈判文件规定的定标办法确定成交候选人排序。

5、当场宣布本项目采购成交候选结果，由谈判小组对采购结果进行签字确认。

**八、采购结果公示**

1、采购结果公示期为1个工作日，从确定第一成交候选人的次日起计算。

2、公示期满无异议，由采购人向成交人制发《中标通知书》。

3、若公示期内收到书面质疑，采购人将按政府采购相关规定办理。

**九、合同签订及备案**

1、成交人应在接到《中标通知书》后3个工作日内，及时完善本项目履约保证金手续，并与采购人签订项目合同。

2、成交人未经采购人同意，超过规定时间不与采购人签订项目合同的，视为自动放弃成交资格。

3、合同内容应与本项目采购文件、投标文件、《中标通知书》、谈判过程中明确的各项要求保持一致。

4、违约责任及其他未明确事宜，由合同双方在合同中具体协商约定。

5、合同至少一式4份：成交人1份、采购人3份。

6、签订合同后，成交人因自身原因（如资金不保证，货物、机具、劳动力等资源不保证等）放弃履行合同而违约的，采购人有权终止合同。

**十、合同的终止**

当出现下列情况之一，采购人有权终止合同：

1、项目实施过程中，成交人不实质性履约的，使项目不能按计划实施，影响项目进度和质量的。

2、成交人将项目转包他人的。

3、项目实施过程中，质量低劣,不符合国家相关技术规范和采购文件中对项目质量的要求。

4、出现合同中双方约定的终止合同的其他情况。

**十一、其他**

1、若潜在投标人对本项目谈判文件有任何疑问，请在本项目公示期及时向采购人提出。

2、未在项目公示期内针对谈判文件内容提出质疑的投标人，则参加投标活动之后，不能再就谈判文件内容提出质疑。

# 第六篇 投标文件部分内容格式及附件

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书

（四）法定代表人授权委托书

（五）诚信声明

（六）其他需要证明材料

以上内容没有规定格式的自行设计格式

投标承诺函

重庆市合川区人民医院：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性谈判文件，经详细研究，决定参加该商项目的竞争谈判。

1、我方完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的规定和要求，愿意按照竞争性谈判文件中的要求，提供本项目的交货及技术服务。

2、我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。我方承诺：本次谈判的有效期为90天。

3、我方若成为成交供应商，将履行竞争性谈判文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，以最终谈判结果签订合同，按《政府采购法》、《合同法》及合同约定条款承担我方责任。

4、本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

投标报价表

项目名称：消防维保服务 项目编号：

投标单位名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 综合响应总价 |
| 消防维保服务 | 大写：  小写： |
| 本次报价为人民币报价，包含：维护保养费、运输、安装、调试、培训、售后服务、税金、利润及风险等一切费用。 | |

填报说明：

1、投标报价的数字采用电脑打印填制，以保证清楚、明了。

2、供应商如有变更、修改本《报价表》中已有的任一内容，均视其为无效投标报价。

法定代表人（或代理人）签名或盖章：

法定代表人（或代理人）联系电话：

供应商（公章）：

2021年 月 日

法定代表人身份

证明书

重庆市合川区人民医院:

（法定代表人姓名）在 （投标单位名称）任 (职务名称)，是本单位法定代表人。

特此证明。

法定代表人签名或盖章：

法定代表人联系电话：

**附：法定代表人身份证复印件**

供应商（公章）：

年 月 日

法定代表人授权

委托书

重庆市合川区人民医院:

本授权书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权本公司的 （姓名+电话）为我公司代理人，以本公司的名义参加《消防维保服务》项目的采购会议。代理人在本项目采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本人均予以确认。

授权代理人无再委托权，特此授权。

被授权代理人签名或盖章：

法定代表人签名或盖章：

**附：授权代理人身份证复印件正、反面**

供应商（公章）：

年 月 日

商务要求应答承诺书

重庆市合川区人民医院：

根据你方制发的《消防维保服务》 采购文件，我方针对采购文件第二篇和第三篇中的相关内容作出应答承诺如下：

一、我方完全同意此采购文件提出的维保服务要求和商务条款，并保证：我方完全符合采购文件中的要求；若有不符，愿意被视为虚假投标，并作为无效投标处理，同时承担不予退还保证金、记入不良行为记录名单等相应处罚。

二、结合此次采购项目实际情况，我方特做出以下更优惠高质的商务承诺（如果有）：

更优惠高质的商务承诺：

1、

2、

3、

(如果有,请供应商逐条对照列示。)

法定代表人（或代理人）签名或盖章：

供应商（公章）：

年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **消防设施维保中维保单位承担的材料清单** | | |
| 序号 | 品名 | 规格 |
| 1 | 水带接口 |  |
| 2 | 水枪接口 |  |
| 3 | 自救式水枪头 |  |
| 4 | 闸阀 | DN50、DN32、DN20、DN15 |
| 5 | 中间继电器 | 20A J2-20、10A J2-10、5A J2-5 |
| 6 | 螺栓 | 45#钢制 |
| 7 | 胶垫 | φ150以下 |
| 8 | 05#色带 |  |
| 9 | 09#色带 |  |
| 10 | 指示灯（控制柜用） | AD11-22/21-8GZ2200 |
| 11 | 按钮（控制柜用） | LA38-11/22 |
| 12 | 盘根 |  |
| 13 | 转换开关 | LW5-16D0401/2 |
| 14 | 熔段器 | RT14-20/10A以下 |
| 15 | 断路器 | CFB6-40A以下 |
| 16 | 喷头 |  |
| 17 | 吸热盘 |  |
| 18 | 策动开关 |  |
| 19 | 法兰盘 | φ150以下 |
| 20 | 保险管 | 10A以下 |
| 21 | 普通压力表 |  |
| 22 | DN20以的的PVC管 | 20米以内 |
| 23 | 1.5m㎡双胶线 | 20米以内 |
| 24 | 中间继电器 | 24V/10A以内 |
| 25 | 自攻螺丝 |  |
| 26 | 弯头 | DN100以下 |
| 27 | 胶布 |  |
| 28 | 胶带 |  |
| 29 | 球阀 | DN25、DN32、DN40、DN50、DN65 |
| 30 | 减压孔板 | ZSPB-60、ZSP8-80 |
| 31 | 镀锌弯头 | DN25、DN65 |
| 32 | 镀锌三通 |  |
| 33 | 接线端 | 20个以内 |
| 34 | 接线头 | φ10m㎡以下 |
| 35 | 锁扣 | DN25 |
| 36 | 软管 | DN25 |
| 37 | 卡子 | DN25 |
| 38 | 镀锌四通 | DN25、DN65 |
| 39 | 镀锌大小头 | DN25、DN65 |
| 40 | 密封胶片 | DN25、DN150 |
| 41 | 卡箍 | DN114 |
| 42 | 螺丝 | M18×100 |
| 43 | 接线盒 | 86×86 |
| 44 | 焊条 |  |
| 45 | 生料带 |  |
| 46 | 水带卡子 |  |
| 47 | 塑料锁扣 |  |
| 48 | 塑料锁母 |  |
| 49 | 塑料直接 |  |
| 50 | 锁母 | DN25 |
| 51 | 塑料接线盒 | 86×86 |
| 52 | U型卡 | 25、40、65、80、100 |
| 53 | 砂纸 |  |
| 54 | 探测器底座 |  |
| 55 | 电话手柄 |  |
| 56 | 普通螺丝、螺帽 |  |
| 57 | 维修常用电子集成块74、40系列 |  |
| 58 | 普通三级管、电阻、电容 |  |
| 59 | 压力表（1.6MOA） |  |
| 60 | 风机皮带 |  |
| 61 | 普通电压表、电流表（100A以下） |  |
| 62 | 控制柜的指示灯 |  |
| 63 | 消防水系统DN25管件 |  |
| 64 | 控制柜内15A以下的国产继电器及开关 |  |
| 65 | 风机网罩（φ500以下） |  |
| 66 | 不带软件的存储器 |  |
| 67 | 电话插孔 |  |
| 68 | 24V继电器 |  |
| 69 | 接线柱 |  |
| 70 | 润滑油 |  |
| 71 | 烟感、温感、手报 |  |

## 封面

**在2021年 月 日:之前不得启封**

注：此页需粘贴在投标**文件袋**的封面上。

**投 标 文 件**

**经济文件**

**（正/副本）**

**项目编号:**

**项目名称：**

**投标单位：**

**在2021年 月 日:之前不得启封**

注：此页需粘贴在投标**文件袋**的封面上。

**投 标 文 件**

**商务技术文件**

**（正/副本）**

**项目编号:**

**项目名称：**

**投标单位：**