

重庆嘉合汇工程咨询有限公司

嘉合汇价字 2024 第 (W-015) 号

合川区人民医院产科（住院部）病房装饰更新改造项目 工程预算编制报告

重庆市合川区人民医院：

受贵单位的委托，我司于 2024 年 6 月对“合川区人民医院产科（住院部）病房装饰更新改造项目”进行预算编制，现预算工作已完毕，就预算情况报告如下：

一、项目概况

本项目为合川区人民医院产科（住院部）病房装饰更新改造工程，对原有病房（三人间、二人间）墙面、吊顶及卫生间门进行改造，改造面积约 589.93m²。

二、编制依据

《住院楼建筑竣工图》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；

《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQFWXSDE-2018）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额（CQTYAZDE-2018）》、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）等及其配套文件；

2024 年第 6 期《重庆工程造价信息》；

影响工程造价的其他资料。

三、编制范围

合川区人民医院产科（住院部）病房装饰更新改造项目图纸所示房间范围为预算编制范围，主要包括业主所要求的墙面护墙板拆除、进房间门口处吊顶拆除、卫生间木门拆除、碳晶板墙面恢复、碳晶板吊顶恢复、铝合金门安装、材料二次转运、建渣外弃、脚手架搭拆及保护措施等内容。

四、编制原则

工程量：主要以设计图作为计算依据，清单工程量按清单工程量规则，组价工程量按组价定额工程量规则计算；

预算单价：材料单价首先执行对应信息价，无对应信息价的参照执行类似价格或折算单价，以上均没有的按市场询价纳入。材料价格均以不含税价计取。

暂列金额：考虑施工过程中不可预见的其他费用，按暂列金额 2.6216 万元纳入预算总额，由业主决定是否使用。

工程费用：按一般计税方法计相关增值税及附加税。执行费用定额相关规定，安全文明施工费以合格工程计取。

五、编制结果

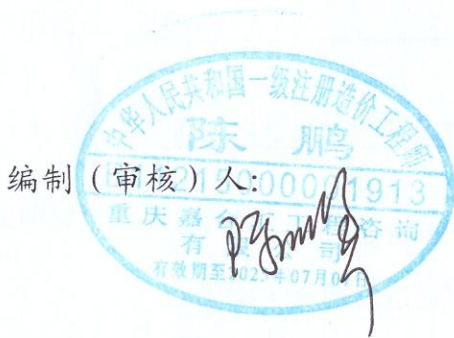
根据以上编制范围、依据、原则，经计算“合川区人民医院产科（住院部）病房装饰更新改造项目”预算编制金额 288374.69 元（大写贰拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元陆角玖分）。

六、其他说明

本报告编制结果的成立依赖于贵单位确认的编制范围、依据、原则。其中任何一项改变，均会影响编制结果的准确性。故此，本报告仅作为贵单位了解编制范围内、计价原则下项目预算工程造价，不作它用。若因报告使用不当所造成的一切后果，概由报告使用方自行负责。

附件:

1. 工程费用套表 (1份);
2. 预算范围图 (1份);
3. 重庆嘉合汇工程咨询有限公司企业法人营业执照复印件 (1份);



单位执业资质章

重庆嘉合汇工程咨询有限公司



2024年7月4日

合川区人民医院产科（住院部）病房
装饰更新改造项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 288374.69

(大写): 贰拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元陆角玖分

其中:安全文明施工费用(小写): 7513.99

(大写): 柒仟伍佰壹拾叁元玖角玖分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人: _____

(造价工程师签字盖专用章)

时 间: _____ 年 月 日

装饰工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 262,158.69

(大写): 贰拾陆万贰仟壹佰伍拾捌元陆角玖分

其中:安全文明施工费(小写): 7513.99

(大写): 柒仟伍佰壹拾叁元玖角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	215486.43	
1.1	拆除工程	3596.13	
1.2	新建工程	195733.08	
1.3	其他内容	16157.22	
2	措施项目费	13607.46	
2.1	其中：安全文明施工费	7513.99	
3	其他项目费		
4	规费	9449.05	—
5	税金	23615.75	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		262,158.69	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		拆除工程							
1	011608001002	护墙板拆除	[项目特征] 1. 铲除部位：墙面护墙板（含粘接层、抹灰层等） 2. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	598.31	3.7	2213.75		
2	011606003001	吊顶拆除	[项目特征] 1. 拆除部位：石膏板吊顶（含龙骨、面层及依附灯具） 2. 拆除要求：拆除过程中，对吊顶的配管及配线进行保护性施工，不得损坏 3. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	83.81	5.32	445.87		
3	011610001001	木门拆除	[项目特征] 1. 洞口尺寸：详设计 2. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	樘	27	6.63	179.01		
4	011613001001	空调出风口及检修口拆除	[项目特征] 1. 拆除种类：空调出风口 2. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	75	8.08	606		
5	011613001003	筒灯拆除	[项目特征] 1. 拆除种类：空调出风口 2. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	25	6.06	151.5		
		新建工程							
本页小计								3596.13	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	011302001001	碳晶板吊顶	[项目特征] 1. 面层材质：5mm碳晶板 2. 配套龙骨：方管 3. 场内运距、二次及多次转运费：综合考虑 4. 其他说明：满足设计、规范及业主要求 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	83.81	110.44	9255.98		
2	011207001001	碳晶板墙面	[项目特征] 1. 面层材质：5mm碳晶板（颜色甲方指定） 2. 龙骨材质：木条龙骨@600 3. 施工要求：碳晶板墙面施工过程中，需对与地面相交处地胶进行恢复处理 4. 场内运距、二次及多次转运费：综合考虑 5. 其他说明：满足设计、规范及业主要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	1330.76	118.96	158307.21		
3	010802001001	铝合金门	[项目特征] 1. 门框材质：铝合金 2. 规格尺寸：0821 3. 附件要求：含门套、配套五金及门锁 4. 场内运距、二次及多次转运费：综合考虑 5. 其他说明：满足设计、规范及业主要求 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	樘	27	956.57	25827.39		
本页小计							193390.58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011304002001	空调风口及检修口恢复	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质要求：同原有材料一致（拆除材料利旧），含吊顶开孔</p> <p>2. 场内运距、二次及多次转运费：综合考虑</p> <p>3. 其他说明：满足设计、规范及业主要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装、固定</p> <p>2. 刷防护材料</p>	个	75	21.55	1616.25		
5	011304001001	筒灯恢复	<p>[项目特征]</p> <p>1. 型号规格：同原有材料一致（拆除材料利旧），含吊顶开孔</p> <p>2. 施工要求：灯具恢复过程中，对局部破坏的配管配线，由投标人自行考虑补充施工，保证灯具使用</p> <p>3. 场内运距、二次及多次转运费：综合考虑</p> <p>4. 其他说明：满足设计、规范及业主要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装、固定</p>	m ²	25	29.05	726.25		
		其他内容							
1	011707B07001	建渣外运	<p>[项目特征]</p> <p>1. 弃料品种：建筑垃圾</p> <p>2. 转运内容：根据施工情况需要拆除的建渣等</p> <p>3. 运输距离：由投标人自行寻找渣场，运距综合确定，并负责与周边关系协调、渣场处理费等所有内容，费用按清单包干（含建筑垃圾二次转运）。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 运输</p> <p>2. 弃渣</p>	项	1	5991.9	5991.9		
本页小计							8334.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701006001	脚手架搭拆及保护措施	[项目特征] 1. 施工脚手架:搭设方式、搭设高度由投标人结合现场综合考虑,满足施工要求即可 2. 保护措施:施工期间对周边病房、公共过道等相邻区域采取保护措施,减少施工影响 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	项	1	10165.32	10165.32	
本页小计							10165.32	
合 计							215486.43	

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	5335.76			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.22	7513.99			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	757.71			
合 计					13607.46			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	15.13	9449.05
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		23615.75
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	21468.86
2.2	附加税	增值税	10	2146.89
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				33064.8

人材机价差表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	32.5967	115	122	7	228.18	
2	000300050	木工综合工		工日	392.5057	125	132	7	2747.54	
3	000300090	架子综合工		工日	42.3451	120	126	6	254.07	
4	000300130	防水综合工		工日	7.7517	115	121	6	46.51	
5	000300160	金属制安综合工		工日	10.5144	120	126	6	63.09	
6	000300180	维修综合工		工日	26.718	115	121	6	160.31	
7	000500040	电工综合工		工日	2.6925	125	130	5	13.46	
8	022700700	土工布		m2	270.9936	5.29	3.72	-1.57	-425.46	
9	050303800	木材	锯材	m3	23.4214	1547.01	1650	102.99	2412.17	
10	091300010@1	碳晶板	5厚	m2	1616.2453	110	26.5	-83.5	-134956.48	
11	100100260	装配式U型轻钢龙骨		m2	88.0005	15.38	14.79	-0.59	-51.92	
12	110900010	铝合金平开门		m2	43.9992	220	507.41	287.41	12645.81	
13	130500700	防锈漆		kg	1.1299	12.82	13.94	1.12	1.27	
14	144102320	硅酮密封胶		支	672.433	23.09	13.01	-10.08	-6778.12	
15	144102700	胶粘剂		kg	650.2796	12.82	8.61	-4.21	-2737.68	
16	144103110	聚氨酯发泡密封胶	750mL/支	支	44.666	19.91	19.47	-0.44	-19.65	
17	341100400	电		kW·h	3.1752	0.7	0.8	0.1	0.32	
18	350300100	脚手架钢管		kg	12.92	3.09	3.24	0.15	1.94	
19	350300710	竹脚手板		m2	3.872	19.66	22.12	2.46	9.53	
20	350301110	扣件		套	5.0195	5	8.06	3.06	15.36	
21	CY	柴油		kg	76.8476	5.64	8.15	2.51	192.89	
22	JSRG	机上人工		工日	2.4044	120	126	6	14.43	
合 计									-126162.43	

暂列金额

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 26,216.00

(大写): 贰万陆仟贰佰壹拾陆元整

其中:安全文明施工费(小写): 0

(大写): 零元整

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	A建筑工程		
2	措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费	26216	
4	规费		—
5	税金		—
投标报价合计=1+2+3+4+5		26,216.00	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

其他项目清单计价汇总表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	26216	明细详见 表-11-1
2	暂估价	项		
2.1	材料(工程设备)暂估价	项	--	明细详见 表-11-2
2.2	专业工程暂估价	项		明细详见 表-11-3
3	计日工	项		明细详见 表-11-4
4	总承包服务费	项		明细详见 表-11-5
5	索赔与现场签证	项		明细详见 表-11-6
合 计			26216	

注：材料、设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	施工过程中不可预见的其他费用	项	26216	
合 计			26216	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。